

**ORDENANZA N° 10436/2000.**  
**EXPTE.N° 117/2000-H.C.D.**

**VISTO:**

El Expte.N° 117/2000 sobre aprobación de mensura presentada por la Sra. Mariana Sánchez.

**CONSIDERANDO:**

Que la presentante solicita se apruebe la mensura de desglose de su propiedad, sita en calle 3 de Caballería 340, Mz. 499 de esta ciudad.

Que se ha incorporado a estas actuaciones el Expte.N° 2832/99 en el que informa la Dirección de Obras Particulares, que constató que el lote no cumple con el Art.32° de la Ordenanza N° 5943.

Que le fue solicitado por esta Dirección, se cumplimente con la construcción de tres ambientes como mínimo, la independencia de techos y servicios de agua y cloaca.

Que la recurrente cumplió con lo solicitado respecto de lo requerido en cuanto a los ambientes, con la construcción de una oficina, estando impedida de realizar nuevas conexiones de agua y cloaca por el hecho de contar el lote a desglosar con sus correspondientes conexiones.

Que se informa por la Dirección de Catastro, que la subdivisión interesada hubiera sido factible ante de la vigencia de la Ordenanza N° 10189/96 que reformó el artículo referido, habiendo sido adquirido el lote en el mes de Junio de 1996, ante de la aprobación de dicha norma.

Que resulta por lo expuesto factible hacer lugar a lo solicitado, aprobando el desglose, atento a existir antecedentes normativos en igual sentido.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE GUALEGUAYCHU SANCIONA  
LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA N° 10436/2000.****ORDENANZA**

**ART.1°.-** **APRUÉBESE** la subdivisión de la propiedad de sucesión de Jorge Yabrán, sita en esta ciudad de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Tercera, Manzana N° 499, calle 3 de Caballería N° 640, de acuerdo al plano agregado al presente Expte.

**ART.2°.-** **COMUNÍQUESE, ETC...**

**SALA DE SESIONES.**

**SAN JOSÉ DE GUALEGUAYCHU, 12 DE MAYO DE 2000.**

**SERGIO DELCANTO, PRESIDENTE - VÍCTOR INGOLD, SECRETARIO.**

**ES COPIA FIEL QUE, CERTIFICO.**