

**ORDENANZA N° 10848/2005.-**  
**EXPTE.N° 2340/2005-H.C.D.-**

**VISTO:**

El expediente N° 1621/2005 Caratulado: “ Dirección de Asuntos Legales s/regularización dominial Manzana 783 “La Tablada”, y

**CONSIDERANDO:**

Que la necesidad de proceder a la regularización dominial de las parcelas situadas en la Manzana N° 783 del denominado Barrio “De los Antepasados”, sito en calle Ayacucho al Sur.

Que de acuerdo a constancias obrantes en estas actuaciones, de las 38 parcelas que componen dicha manzana, solo diez cuentan con la respectiva Ordenanza de adjudicación, a saber:

**Parcela N° 1:** Ordenanza N° 9599/01

**Parcela N° 22:** Ordenanza N° 9288/90

**Parcela N° 27:** Ordenanza N° 9760/92

**Parcela N° 30:** Ordenanza N° 9510/91

**Parcela N° 31:** Ordenanza N° 9256/90

**Parcela N° 34:** Ordenanza N° 9113/90

**Parcela N° 35:** Ordenanza N° 9653/91

**Parcela N° 36:** Ordenanza N° 9203/90

**Parcela N° 37:** Ordenanza N° 9179/90

**Parcela N° 38:** Ordenanza N° 9115/90

Que atento el tiempo transcurrido desde las primeras adjudicaciones, se remitieron las actuaciones a la Secretaría de Desarrollo Social a efectos de realizar un nuevo relevamiento de las parcelas, para proceder a su correcta adjudicación, la cual fue realizada a fs.15/50.

Que de acuerdo al informe realizado por la Secretaría de Desarrollo Social, corresponde adjudicar las parcelas a actuales ocupantes que han calificado para ser titulares de los predios que ocupan.

Que el inmueble que se pretende por este acto adjudicar en carácter de donación, corresponde a la Municipalidad de Gualeguaychú por compra que en mayor extensión efectuara al Señor Albérico Héctor Zabalet, inscripto al Tomo 83, Folio 791.

Que de acuerdo a lo informado a fs. 14, la adjudicación de las parcelas N° 22, 25 y 31 queda pendiente en virtud de no haberse podido ubicar a sus tenedores.

### **ORDENANZA N° 10848/2005.-**

#### **POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

### **ORDENANZA**

**ART.1º.-** **AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo a adjudicar en carácter de donación, las parcelas de propiedad municipal que se describen en el artículo 2º, ubicadas en Planta Urbana, Sección Tercera, Manzana 783, a los actuales ocupantes, conforme al relevamiento adjunto confeccionado por la Secretaría de Desarrollo Social y Proyecto de Subdivisión de la Dirección de Planeamiento Municipal.

**ART.2º.-** **AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo a otorgar las correspondientes escrituras traslativas de dominio de las parcelas ubicadas en la fracción de referencia, que fueron oportunamente edificadas, a los siguientes beneficiarios:

**PARCELA N° 2:** Gutiérrez, Andrés Rodolfo, D.N.I. N° 11.286.201 y Pérez María Elena, D.N.I. N° 13.296.026

**PARCELA N° 3:** Roldán, Adriana D.N.I. N° 23.908.380 y Bulay, Jesús.

**PARCELA N° 4:** Garcilazo, José Luis y Epelde, María Isabel, D.N.I. N° 20.631.885.

**PARCELA N° 5:** Brugna, José Luis, D.N.I. N° 17.876.393 y Sprandre, Marta Liliana, D.N.I. N° 17.684.403

**PARCELA N° 6:** Echeveste, Sixto Carlos, D.N.I. N° 6.079.252

**PARCELA N° 7:** Bentancour, María Cristina, D.N.I. N° 28.699.111 y Gebhardt, Carlos Daniel, D.N.I. N° 27.026.879

**PARCELA N° 8:** García, Sebastián Carlos, D.N.I. N° 26.831.039 y Muller, Corina Paula, D.N.I. N° 29.169.804.

**PARCELA N° 9:** Dure, Alejandra, D.N.I. N° 2.351.128

**PARCELA N° 10:** Gebhardt, Carlos Rodolfo, D.N.I. N° 10.877.446 y Benedetti, María Teresa.

**PARCELA N° 12:** Dulche, Haída Ester, D.N.I. N° 12.385.960

**PARCELA N° 13:** Zivionghi, Héctor Gabriel, D.N.I. N° 22.088.538 y Dargains, Claudia Silvina, D.N.I. N° 23.056.676.

**PARCELA 14:** Bulay, Miguel Angel, D.N.I. N° 8.006.480 y Luna, María Sofía, D.N.I. N° 10.076.845.

**PARCELA 15:** Borro, Norberto Jesús, D.N.I. N° 5.863.517

**ORDENANZA N° 10848/2005.-**

**PARCELA N° 16:** Maciel, Daniel Adalberto, D.N.I. N° 14.842.194 y Urrels, Ana María, D.N.I. N° 16.047.889.

**PARCELA N° 17:** Ortíz, María Vanesa, D.N.I. N° 25.266.399 y Medina, Gerardo Darío, D.N.I. N° 23.836.011.

**PARCELA N° 18:** Bassini, Angel Alejandro, D.N.I. N° 16.002.087 y Garcilazo, Etelvina Soledad, D.N.I. N° 29.765.987.

**PARCELA N° 19:** Ocampo, Mirta Alicia, D.N.I. N° 13.815.173.

**PARCELA N° 21:** Niz, Aída Elena, D.N.I. N° 16.346.439

**PARCELA N° 23:** Maldonado, Marta Susana, D.N.I. N° 22.633.903

**PARCELA N° 26:** Barbosa, Rubén A y Martínez, Lidia Mabel.

**PARCELA N° 28:** Rodríguez, Carina Irene, D.N.I. N° 23.051.951

**PARCELA N° 29:** Rodríguez, Ana Humberta, D.N.I. N° 20.243.284 y Braun, Domingo Rubén, D.N.I. N° 16.610.594.

**PARCELA N° 32:** González, Héctor Eduardo, D.N.I. N° 17.876.362.

**PARCELA N° 33:** Guerrero, Angel, D.N.I. N° 12.809.915 y Lima, Manuela Mabel, D.N.I. N° 17.181.870.

**ART.3º.- DECLARASE** de Interés Social, la escrituración de dichas parcelas, adhiriendo al sistema de reducción de honorarios de carácter promocional que se implementara mediante Convenio de fecha 12 de abril de 1986 por entre el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos y el Colegio de Escribanos, y al cual adhiere esta Comuna a través del Decreto N° 173/92.

**ART.4º.- COMUNÍQUESE, ETC...**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 7 de diciembre de 2005.**

**Héctor de la Fuente, Presidente - Víctor Ingold,  
Secretario.**

**Es copia fiel que, Certifico.**

**ORDENANZA N° 11872/2014.**  
**EXPTE.N° 5238/2014.-H.C.D.**

**VISTO:** El Expediente N° 7011/2013, caratulado: “DIRECCIÓN DE ASUNTOS LEGALES S/ ADJUDICACIÓN DE CASA N° 6 M. 783 - LA TABLADA”; y

**CONSIDERANDO:**

Que en los autos de referencia se ha presentado la Señora Yolanda Beatriz ATTONATY, DNI N° 5.212.068 solicitando la readjudicación a su favor de la Casa N° 6 Manzana 783 del Barrio “La Tablada”, invocando una convivencia de quince (15) años aproximadamente con quien fuera el adjudicatario de la vivienda.

Que dicho inmueble fue adjudicado al Señor Sixto Carlos ECHEVESTE, DNI N° 6.079.252, mediante Ordenanza N° 10.848/2005, la

que regularizó la situación dominial de varios lotes del Barrio “La Tablada” los cuales estaban ocupados desde hacía mucho tiempo atrás.

Que concretamente la Dirección de Asuntos Legales manifiesta (fs. 1) que según documentación obrante en ésta (fs. 3), el Señor ECHEVESTE ya era tenedor del inmueble en el año 1990.

Que el Señor Sixto Carlos ECHEVESTE falleció en fecha 22 de julio del año 2013, siendo de estado civil soltero según acta de defunción obrante a fs. 10), desconociéndose las razones por las cuales nunca concurrió a realizar los trámites de escrituración de su vivienda.

Que a fs. 8/9 la Dirección de Viviendas ha efectuado un estudio socio económico favorable a la peticionante, en el que entre otros datos, ha recabado testimonio de vecinos que dan fe de los dichos de la Señora ATTONATY en cuanto a sus años de convivencia y se ha comprobado que la misma vive sola en el lugar.

Que a fs. 12 obra testimonio del Señor Raúl Vicente AUNZAIN, DNI N° 10.199.260, quien conocía al Señor ECHEVESTE, ya que ambos eran agentes municipales y prestaban servicios en las instalaciones del Corsódromo, desde su inauguración en el año 1996, y manifiesta que los Señores ECHEVESTE y ATTONATY tenían una convivencia de muchos años, vivían en el Barrio “La Tablada” y no tenían hijos; que lo sabe porque la Señora ATTONATY siempre iba al Corsódromo, para hablar con ECHEVESTE, pidiéndole dinero para las compras del día u otras cuestiones.

Que asimismo a fs. 13 se adjunta testimonio de la Señora Ana María URRELS, DNI N° 16.047.889, domiciliada en Casa N° 16 del Barrio “La Tablada”, quien vive allí desde el año 1989 y conoce a la Señora ATTONATY por ser su vecina desde hace alrededor de quince (15) años.

Que de acuerdo a los informes, dictámenes y conclusiones realizadas por las áreas técnicas obrantes en autos, y a efectos de lograr la regularización del dominio manteniendo el inicial carácter social de dicha adjudicación, corresponde el dictado de una Ordenanza que readjudique el inmueble de marras a la Señora Yolanda Beatriz ATTONATY.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

**ART. 1°.- DÉJESE SIN EFECTO** la adjudicación dispuesta mediante Ordenanza N° 10.848/2005, por los motivos expuestos en los considerandos del presente y **READJUDÍQUESE** el inmueble sito en calle Ayacucho al Sur, Manzana 783 del Barrio “La Tablada” Casa N° 6, a favor de la Señora Yolanda Beatriz ATTONATY, DNI N° 5.212.068.

**ART.2°.- COMUNIQUESE, ETC...**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 22 de mayo de 2014.**

**Carlos Caballier, Presidente – Ignacio Farfán, Secretario.**

**Es copia fiel que, Certifico.**