

**ORDENANZA N°11140/2008.-**  
**EXPTE.N° 3168/2008-H.C.D.**

**VISTO:**

El expediente N° 185/03 Caratulado: “ Zubillaga Osvaldo E s/aprobación mensura - Loteo - Benetti Pablo Gastón”, y

**CONSIDERANDO:**

Que a fs. 21 de las presentes actuaciones obra Convenio de Donación de calles y Espacios Verdes suscripto entre esta Municipalidad y el Señor Pablo Gastón Benetti, en fecha 3 de abril de 2003, mediante el cual este último dona y aquella acepta las fracciones de tierra identificadas según croquis de mensura que se adjunta como parte integrante del Convenio, como fracción Lote calle a abrir de 5.430,00 m<sup>2</sup> y Lote N° 28 Reserva Municipal de 675,00 m<sup>2</sup> los cuales corresponden al Señor Benetti en mayor extensión inscripta en el Registro Público bajo matrícula N° 131.914, realizándose dicha donación en el marco del correspondiente procedimiento administrativo de aprobación del proyecto de subdivisión tramitado en estas mismas actuaciones y destinadas a la apertura de calles públicas de acuerdo al Plan Rector de la Red Vial General Ordenanza N° 10598/02 y a Espacios Verdes y libre público, respectivamente.

Que los planos de mensura de los inmuebles donados fueron aprobados por la Dirección de Catastro de la Provincia de Entre Ríos en fecha 31/01/07, siendo sus datos catastrales:

PLANO N° 73.016: Lote N° 28, Partida Provincial 50.275 sito en Departamento y ciudad de Gualaguaychú, Planta Urbana, Sección Quinta, Manzana N° 786, domicilio parcelario calle Ayacucho s/n°, Matrícula 131.914, propietario: Pablo Gastón Benetti (100 %) superficie según título de origen 1 ha 64 as 99ca, con una superficie de 675,00 m<sup>2</sup>, cuyos límites y linderos son: NORTE: recta (69-54) al N 83° 56´E de 24,60 metros lindando con Pablo G. Benetti. ESTE: recta (54-44) al S 6° 04´E de 2700 metros lindando con calle Ayacucho. SUR: recta (44-55) al S 86° 02´O de 26,25 metros lindando con calle. OESTE: recta (55-69) al N 2° 29´O de 26,10 metros lindando con Pablo G. Benetti, Partida 147.879.

PLANO N° 73.017: Lote calle - Partida Provincial 50.275, sito en Departamento y Ciudad de Gualaguaychú, Planta Urbana, Sección Quinta, Manzana N° 786, domicilio parcelario calle Ayacucho s/n°, Matrícula 131.914, propietario: Pablo Gastón Benetti (100 %) superficie según título de origen 1 ha 64 as 99

ca, con una superficie de 5.430,00 m<sup>2</sup> y una faltante de 123,00 m<sup>2</sup> cuyos límites y linderos son: recta (1-2) al N

### **ORDENANZA Nº 11140/2008.-**

85º 11´E de 187,30 metros lindando con Luis D. Covato hasta los 143,50 metros y el resto con María Lavín (sucesorio). ESTE: cinco rectas (2-43) al S 06º 04´ E de 13,00 metros, lindando con calle Ayacucho, (43-42) al S 85º 10´O de 91,50 metros, (42-45) al S 3º 29´E de 65,90 metros, (45-44) al N 86º 02´ E de 94,50 metros todas lindando con Pablo G. Benetti y (44-3) al S 6º 04´E de 9,00 metros, lindando con calle Ayacucho. SUR: Recta (3-4) al S al S 86º 02´O de 191,00 metros lindando con Jorge Sittner y OESTE: Recta (4-1) al N 3º 41´O de 86,50 metros lindando con Jorge Sittner, Partida 147.880.

Que a efectos de proceder a la inscripción registral del inmueble de marras, a favor de esta Municipalidad, surge necesario que el Honorable Concejo Deliberante homologue el Convenio suscripto por el Departamento Ejecutivo Municipal y acepte la donación efectuada por Pablo Gastón Benetti.

#### **POR ELLO:**

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

#### **ORDENANZA**

**ART.1º.- HOMOLOGAR** el Convenio de Donación de Calle y espacio verde suscripto en fecha 3 de abril de 2003 por Municipalidad de Gualeguaychú y Pablo Gastón Benetti, D.N.I. Nº 26.830.726 con domicilio en calle 25 de Mayo Nº 1671 de esta ciudad.

**ART.2º.- ACEPTAR** la donación efectuada por el Sr. Pablo Gastón Benetti, D.N.I. Nº 26.830.726 en el marco de la subdivisión autorizada por Ordenanza Nº 10632/03 de los siguientes inmuebles que se desglosan de mayor superficie de su propiedad, inscripto en el Registro Público bajo Matrícula 131.914.

**PLANO 73.016:** Lote Nº 28, Partida Provincial 50.275 sito en Departamento y Ciudad de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Quinta, Manzana Nº 786, domicilio parcelario calle Ayacucho S/Nº, Matrícula 131.914, propietario: Pablo Gastón Benetti (100 %), superficie según título de origen 1 ha 64as 99 ca, con una superficie de 675,00 m<sup>2</sup> cuyos límites y linderos

son: NORTE: Recta (69-54) al N 83° 56´E de 24,60 metros lindando con Pablo G. Benetti. ESTE: Recta (54-44) al S 6° 04´E de 2700 metros lindando con calle Ayacucho. SUR: Recta (44-55) al S 86°

### **ORDENANZA Nº 11140/2008.-**

02´O de 26,25 metros lindando con calle. OESTE: Recta (55-69) al N 2° 29´O de 26,10 metros lindando con Pablo G. Benetti, Partida 147.879.

**PLANO 73.017:** Lote calle - Partida Provincial 50.275 sito en Departamento y Ciudad de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Quinta, Manzana Nº 786, domicilio parcelario calle Ayacucho S/Nº, Matrícula 131.914, propietario: Pablo Gastón Benetti (100%), superficie según título de origen 1 ha 64as 99 ca, con una superficie de 5.430,00 m<sup>2</sup> y una faltante de 123,00 m<sup>2</sup> cuyos límites y linderos son : NORTE: Recta (1-2) al N 85° 11´E de 187,30 metros lindando con Luis D. Covato hasta los 143,50 metros y el resto con María Lavín (sucesorio). ESTE: Cinco rectas (2-43) al S 06° 04´E de 13,00 metros lindando con calle Ayacucho, (43-42) al S 85° 10´O de 91,50 metros (42-45) al S 3° 29´E de 65,90 metros (45-44) al N 86° 02´E de 94,50 metros todas lindando con Pablo G. Benetti y (44-3) al S 6° 04´E de 9,00 metros lindando con calle Ayacucho. SUR: recta (3-4) al S 86° 02´O 191,00 metros, lindando con Jorge Sittner y OESTE: recta (4-1) al N 3° 41´O de 86,50 metros lindando con Jorge Sittner, Partida 147.880.

**ART.3º.- ORDENAR** la inscripción del inmueble a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú en el Registro de la Propiedad Inmueble, designándose escribano de lista.

**ART.4º.- COMUNIQUESE, ETC...**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 22 de mayo de 2008.**

**Liliana M. Ríos, Presidenta - Leonardo Portela, Secretario.**

**Es copia fiel que, Certifico.**